

Članu _____

Predmet: Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

U Službenom listu CG (br.44/18) objavljena su Izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata

Odnosne izmjenjen i dopune stupaju na snagu danom objavljivanja 06.07.2018.godine
Smatrali smo cjelishodnim, te Vam , po odjeljcima Zakona, markiram, kako slijedi :

I. Odjeljak 4 (Izgradnja objekata)

Poslije člana 72 dodat je novi član 72.a, koji glasi :

"Zabrana priključenja na infrastrukturu

Član 72a

Gradilište odnosno objekat na kome se izvode radovi odnosno koji je izgrađen bez podnijete prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom ili složeni građevinski objekat bez građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta ne može biti priključen na infrastrukturu."

II. Odjeljak 10 (legalizacija bespravnih objekata)

U članu 156 (pokretanje postupka legalizacije) poslije stava 2 dodata su dva nova stava koji glase:

"Izuzetno od stava 2 ovog člana, uz zahtjev za legalizaciju se podnosi uvjerenje Katastra da je podnosilac zahtjeva za legalizaciju predao Katastru zahtjev za ovjeru elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta.

U slučaju iz stava 3 ovog člana, postupak legalizacije se prekida na rok od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva za legalizaciju, odnosno do dana dostavljanja dokumentacije iz stava 2 ovog člana, ako se ista dostavi prije isteka navedenog roka."
Dosadašnji st. 3 i 4 postaju st. 5 i 6.

III. Odjeljak 13 (kaznene odredbe)

U članu 206 brisana je tačka 12, a izmijenjena tč.17 koja glasi :

"17) ne da pisanu izjavu da je objekat građen u skladu sa revidovanim glavnim projektom odnosno izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja, zakonom i drugim propisima odnosno ne da izjavu da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti (član 103 stav 1);"

IV. Odjeljak 14 (prelazne i završne odredbe)

1. U članu 217 učinjene su izmjene u stavu 1 i glase:

"U roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona" zamjenjuju se riječima: "najkasnije do 01. oktobra 2018. godine".

2. U članu 227 stav 1 mijenja se i glasi :

"Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o

uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Pripremio:

Begović Branislav, pravni savjetnik