

Članu _____

PREDMET : Zakon o stranim investicijama

Sa danom 09.04.2011.godine stupio je na snagu Zakon o stranim investicijama (Sl. List br.18/11).

Smatrajući da Vašoj pažnji ne bi trebalo da promakne značaj odnosnog Zakona, kratko podsjećamo na njegove bitne odrednice:

I. Osnovne odredbe

1. Zakonom se uređuju :

- Oblici stranih investicija.
- Prava stranih investitora.
- Zaštita stranih investitora.
- Promocija.
- Druga pitanja od značaja za strane investicije u Crnoj Gori.

2. Strani investitor, u smislu ovog zakona je :

- a) Strano pravno ili fizičko lice.
- b) Privredno društvo sa učešćem najmanje 10% stranog kapitala u kapitalu društva.
- c) Privredno društvo koje je strano lice osnovalo u Crnoj Gori.
- d) Crnogorski državljanin sa prebivalištem u inostranstvu.
- e) Lice koje je na osnovu izvršenih ulaganja steklo Crnogorsko državljanstvo u skladu sa zakonom.

3. Strana investivija u smislu ovog zakona je :

- Investicija u novcu, stvarima, uslugama, imovinskim pravima, i hartijama od vrijednosti, u skladu sa Zakonom.

II. Oblici stranih investicija

1. Strani investitor može u Crnoj Gori :

- Osnovati privredno društvo (sam ili sa drugim ulagačima).
- Osnovati dio stranog društva.
- Sticati udjele i akcije u privrednom društvu.
- Kupiti privredno društvo.

2. Strana investicija može se vršiti na osnovu Ugovora o koncesiji, Ugovora o franšizingu, Ugovora o finansijskom lizingu, Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti i drugim ugovorima u skladu sa Zakonom.

III. Principi stranih investicija

1. Nacionalni tretman (strani investitor u Crnoj Gori može osnovati privredno društvo i ulagati u isto, na način i pod uslovima kao i domaća lica, ako ovim zakonom nije drukčije određeno).
2. Za oblast i prometa naoružanja i vojne opreme strani investitor može ulagati sredstva u domaće privredno društvo samo sa domaćim pravnim ili fizičkim licem, s tim da ne može imati u takvom društvu udio veći od 49% akcionarskog kapitala ili vlasničkih prava, odnosno prava glasa.
3. Strani investitor u privredno društvo iz tč.2 može ulagati samo na osnovu odobrenja nadležnog državnog organa (to je sada Ministarstvo ekonomije).
4. Strane investicije u osiguravajuća društva, i druge finansijske institucije i slobodne zone vrše se u skladu sa posebnim zakonima koje uređuju predmetne oblike privrednog organizovanja.

IV. Zaštita stranih investicija

1. Imovina stranog investitora ne može biti predmet eksproprijacije osima kada je saglasno Zakonu ili na osnovu zakona utvrđen javni interes, uz naknadu u skladu sa Zakonom.
2. Strani investitor ima pravo na naknadu štete pretrpljene usled rata i vanrednog stanja na isti način kako se ona određuje za domaće pravno i fizičko lice.
3. Strani investitor ima pravo na naknadu štete usled nezakonitog ili nepravilnog rada službenog lica ili državnog organa, u skladu sa zakonom.

V. Podsticanje i promocija stranih investicija

1. Vršiti se na osnovu Strategije za promociju stranih investicija, koju donosi Vlada na period od pet godina.
2. Stručne poslove na promociji investicionih mogućnosti Crne Gore obavlja Agencija za promociju stranih investicija, sa svojstvom pravnog lica, poslovanje organima (Upravni odbor i direktor), zaposlenim u istoj, kako je to bliže uređeno zakonom.
3. Podsticanje stranih investicija, i usmjerenje strateških aktivnosti istih vrši Savjet za strane investicije koji ima predsjednika i šest članova kako je to utvrđeno zakonom.

VI. Evidencija stranih investicija

1. Evidenciju stranih investicija vodi Agencija po sadržini određenoj zakonom.
2. Podatke o stranim investicijama dostavljaju:
 - Centralni registar Privrednog suda.
 - Centralna depozitarna agencija.
 - Organ državne uprave nadležan za upis nepokretnosti u katastar.

VII. Rješavanje sporova

1. Sporove koji nastanu po osnovu stranih investicija rješava nadležni sud u Crnoj Gori, ako za rješavanje sporova nije predviđeno (Odlukom o osnivanju odnosno ugovorom), da to bude domaća ili strana arbitraža, u skladu sa međunarodnim konvencijama.
2. Ako je Vlada ugovorna strana primjenjivaće se dodatna pravila ICSID Konvencije do potpisivanja Konvencije međunarodnog centra za rješavanje investicionih sporova.

VIII. Prelazne i završne odredbe

1. Agencija će najkasnije do 09.08.2011.godine, uspostaviti evidenciju stranih investicija u Crnoj Gori.
2. Sa 09.04.2011.godine prestaje da važi Zakon o stranim ulaganjima (Sl.list RCG br.52/00, 36/07 i Sl.list CG br.47/10)

P R I P R E M I O
Branislav Begović, dipl.pravnik